

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«СЛАВЯНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»
(ГБПОУ КК СЭТ)**

СОГЛАСОВАНО

педагогическим советом

Протокол от 19.04.2017 года № 9

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

от 19.04.2017 № 223

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии в
Государственном бюджетном профессиональном образовательном
учреждений Краснодарского края «Славянский электротехнологический
техникум»**

**г. Славянска-на-Кубани
2017 г.**

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации; Устава государственного учреждения (далее - техникум).

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для обучающихся в техникуме по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей: плата за пользование жилым помещением (плата за наем), далее - плата за наем;

плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (стирка постельного белья).

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом: $Y_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б}$, где $Y_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии, $R_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, $R_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги, $K_{б}$ - коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09, установлен коэффициент равный 0,5.

1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития техникума осуществляется за счет:

субсидии на выполнение государственного задания; средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.5. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 13.07.2015);

Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 13.07.2015);

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (предусмотрена оплата студентами потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);

Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (предусматривается оплата за пользование энергоемкими приборами)

1.6. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в техникума:

- утверждается директором техникума;
- согласовывается с общим собранием техникума.

1.7. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.8. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по очной форме за счет средств краевого бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной

охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

1.9. Порядок распределения свободных жилых помещений в общежитии для проживания других категорий обучающихся не имеющих право на первоочередное заселение определяется на основании решения комиссии исходя из наличия свободных мест, материального положения и удаленности проживания обучающихся и утверждается приказом директора по учреждению.

1.10. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии для обучающихся устанавливается настоящим положением и приказами директора, в соответствии с действующими нормативными документами, по согласованию с педагогическим советом.

1.11. Копия Положения о порядке платы за общежитие для обучающихся и также копии приказов директора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте техникума.

1.12. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (Приложение 1), в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития;
- права и обязанности сторон договора;
- размер и порядок взимания платы за общежитие (складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги дополнительные услуги)

1.13. Плата за наем направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.14. Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежития (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.15. Плата за дополнительные услуги (стирка постельного белья) направляется на частичное покрытие расходов по оказанию таких услуг.

1.16. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется авансом не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата.

1.17. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.18. Оплата за проживание в общежитии осуществляется посредством перечисления денежных средств на расчетный счет техникума, при этом расходы на оплату услуг организаций по перечислению денежных средств оплачиваются проживающими отдельно.

1.19. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на коменданта общежития и заместителя директора по УВР.

1.20. При наличии у проживающего задолженности платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев комендант общежития ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

II. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Плата за наем для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.2. Размер платы за наем может быть изменен.

2.3. В соответствии с п.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за наем освобождаются следующие категории обучающихся:

являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

имеющие право на получение государственной социальной помощи;

лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.4. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Техникум вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся.

III. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

теплоснабжение;

электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);

холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире (в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых));

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной энергетической комиссией;

нормативы потребления коммунальных услуг, установленные Региональной энергетической комиссией;

объем истребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306);

сводные данные о количестве проживающих в общежитии за расчетный месяц;

совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов) (п.7 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за

коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»).

3.5. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.6. В соответствии с п.6 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» техникум вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся.

3.7. В плату за коммунальные услуги не входит:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 10 дней);

уборка лестничных - клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

охрана помещений;

содержание штатов (персонала) общежитий.

IV. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

Стирка постельного белья.

Образец договора найма жилого помещения

г. Славянск-на-Кубани «___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Славянский электротехнологический техникум» (далее – ГБПОУ КК СЭТ), именуемый в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Осмачкина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

Законный представитель _____

Именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. После зачисления на обучение Наймода́тель предоставляет, а Нанима́тель принимает в срочное возмездное владение и пользование одно койко-место в комнате № _____ студенческого общежития ГБПОУ КК СЭТ по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 248 (ул. Красная, 27) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется на срок обучения в ГБПОУ КК СЭТ.

1.3. Место в общежитии предоставляется Нанима́телю для использования его в течение всего срока найма для личного проживания. Нанима́тель обязуется не допускать проживание в указанной комнате других лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Нанима́тель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.4. Нанима́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Нанима́тель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, в пределах установленных Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.2. Соблюдать требования Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем инвентаря и оборудования.
- 2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, своевременно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.4. Бережно относиться к помещениям, имуществу и инвентарю студенческого общежития, использовать его в соответствии с его назначением и с учетом технических особенностей.
- 2.2.5. Своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в установленном порядке.
- 2.2.6. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы обучения).
- 2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития.
- 2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 2.2.9. Возместить Наймода́телю, а также имуществу соседей причиненный по вине Нанима́теля ущерб.
- 2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора, в том числе отказе от места в общежитии, освободить жилое помещение, сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 2 дней Наймода́телю. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежат выселению в установленном законом порядке.
- 2.2.11. Нанима́телю запрещается курение табака а также курение кальяна, электронных сигарет, электронных трубок и электронных кальянов в зданиях и на территории студенческих общежитий.
- 2.2.12. Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.2.13. Не допускать нахождения в жилом помещении представителей животных.

2.3. Наймода́тель имеет право:

- 2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.
- 2.3.2. Проверять соблюдение Нанима́телем Правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.
- 2.3.3. В одностороннем порядке изменять стоимость проживания Нанима́теля в общежитии, что оформляется приказом по ГБПОУ КК СЭТ с обязательным уведомлением Нанима́теля.
- 2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, правовыми и локальными нормативными актами.
- 2.3.5. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.3.6. Требовать предоставления документов свидетельствующих о регистрации Нанима́теля по месту пребывания.
- 2.3.7. Наймода́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.3.8. За хищение и порчу личного имущества Наймода́тели ответственности не несёт.

2.4. Наймода́тель обязан:

- 2.4.1. Передать Нанима́телю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.4.2. Обеспечивать предоставление Нанима́телю коммунальных услуг.
- 2.4.3. Проверять наличие регистрации у Нанима́теля в установленном порядке.

- 2.4.4. Ознакомить Нанимателя с Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях.
 2.4.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
 2.4.5. Организовать пропускную систему в общежитии.
 2.4.6. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
 2.4.7. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития до начала работ.
 2.4.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные, Жилищным кодексом РФ.
 2.4.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка, норм пожарной безопасности и других локальных нормативных актов, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание; выговор; отчисление из образовательного учреждения с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии с лишением права проживания в общежитии и прекращением регистрации по адресу общежития; (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
 3.2. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон допускается в любое время.
 3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Нанимателя допускается в любое время.
 3.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном действующим законодательством порядке в случаях: использования жилого помещения не по назначению; невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более одного месяца; разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем; непредставление Нанимателем необходимых документов для оформления регистрации по месту пребывания; систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; хранения, распространения Нанимателем наркотических средств в общежитии; хранения Нанимателем взрывчатых, химически опасных веществ, пневматического, травматического и огнестрельного оружия в общежитии; отчисления из образовательного учреждения;
 3.5. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой здания (помещения) или невозможностью его эксплуатации.
 3.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленном законом порядке.
 3.7. Нанимателю запрещается хранение в общежитии крупногабаритных вещей.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии:

- 4.1. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии в установленном ГБПОУ КК СЭТ порядке.
 4.2. Размер устанавливаемой оплаты за проживание в общежитии устанавливается на учебный год и утверждается соответствующим приказом.
 4.3. Оплата за проживание в студенческом общежитии с _____ по _____ составляет _____ руб. в месяц, в случае изменения стоимости проживания оплата производится в соответствии с расценками установленными приказом на соответствующий учебный год.
 4.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении, а так же инвалиды 1 и 2 группы.
 4.5. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется авансом не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, по квитанциям.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6. Особые условия

- 6.1. В случае утраты или повреждения установленного в жилом помещении оборудования и мебели Наниматель обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на аналогичное, приемлемое для Наймодателя.
 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором рассматриваются администрацией учебного заведения.
 6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
 6.4. Наниматель ознакомлен с Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

Наймодатель:
ГБПОУ КК СЭТ

353560 Краснодарский край,
г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 248
т. 8 (86146) 2-32-53
ИНН 2349010484 КПП 234901001
Минфин КК л/с 825520830
р/счет 40601810900003000001
БИК 040349001
Южное ГУ БАНКА РОССИИ
Г. КРАСНОДАР

Наниматель:

 Паспорт серия _____ номер _____
 Выдан _____

 Дата выдачи _____
 Зарег. по адресу _____

Директор

_____ А.А. Осмачкин

**Расчет стоимости за проживание в общежитии
в государственном бюджетном профессиональном образовательном
учреждении «Славянский электротехнологический техникум»**

Расчет стоимости за проживание в общежитии в соответствии с типом помещения (с указанием расчетов)				Перечень дополнительных бытовых услуг
коридорный	гостиничный	секционный	квартирный	
$R(общ)=Pп+PкхКб$	$R(общ)=Pп+PкхКб$	$R(общ)=Pп+PкхКб$	$R(общ)=Pп+PкхКб$	
$100,92+612,44*0,5=$ 407,14				Стирка пост.белья 2кг*50руб.= 100руб.
Стоимость для одного проживающего в месяц – 500,00 руб.				

Общая площадь общежития – 2042,5 кв.м.
Наружный строительный объем (для отопления) - 6763 куб.м
Площадь комнаты – 18 кв.м. (для троих проживающих)

	Кол-во в год (2013год)	Тариф с 01.01.2014г. (руб.)	Сумма в год (руб.)	Кол-во проживающ их – всего (чел.)	Полная стоимость коммунальных услуг в месяц (руб.)
отопление	209,1	2657,87	555 760,62		
	Гкал				
электроэнергия	19658	4,55	89 443,90		
	Квт/час				
водоснабжение	3706	27,13	100 543,78		
канализация	3706	43,35	160 655,10		
	Куб.м				
ВСЕГО			906 403,40	148	612,44
Плата за наем по договорам соц.найма жилых помещений гос.или муниципального жилищного фонда			$16,82*18кв.м/3=100,92$		
			$906403,40/148/10мес.=612,44$		
			$612,44*0,5+100,92+100=507,14$		

Директор

А.А.Осмачкин

Главный бухгалтер

Г.М.Симонян

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

1 листа(ов)

Директор государственного образовательного
бюджетного учреждения высшего профессионального образования
Краснодарского края «Славянский
технологический техникум»

А.А. Осмачкин

