

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Славянский электротехнологический техникум»

(ГБПОУ КК СЭТ)

« 30 » января 2014 г.

№ 15

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Председатель студпрофкома

А.Е. Горбачев

«30» 01 2014 г

Приказом директора техникума

От 30.01.2014 №45/1

ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Славянский электротехнологический техникум»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Славянский электротехнологический техникум» (далее - Положение, общежитие, техникум) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 16 июля 2013 г. № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», Типовым положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10 августа 2010 г. № 655, уставом техникума.

1.2. Общежитие предназначается для временного размещения и проживания иногородних обучающихся (далее - проживающие) на период обучения в техникуме.

Приоритетом на заселение обладают студенты обучающиеся на постоянной основе (коррекционные группы, обучающиеся на курсах повышения квалификации и т.д. - при наличии свободных мест для проживания в общежитии), иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих с обучающимися в техникуме гражданами Российской Федерации основаниях.

1.3. Общежитие является структурным подразделением техникума и в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством об образовании, уставом техникума, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами техникума.

1.4. Содержание общежития осуществляется за счет средств:

- краевого бюджета, выделяемых техникуму;
- платы за пользование общежитием, вносимой проживающими и третьими лицами;
- иных внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности.

1.5. Проживание в общежитии лиц, не указанных в п. 1.2. настоящего Положения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, не допускается.

1.6. Работники техникума, нуждающиеся в предоставлении жилья, могут быть размещены в общежитии по решению директора техникума и с согласия профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации при условии полного обеспечения местами всех нуждающихся из числа обучающихся.

1.7. Работники техникума могут проживать в общежитии только в период работы в техникуме.

Конкретный срок размещения в общежитии определяется в договоре найма жилого помещения.

1.8. В общежитии выделяются и оснащаются площади для помещений санитарно-бытового назначения в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития, нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны общественного порядка, а также для

воспитательной работы.

1.9. На основании настоящего Положения в техникуме разрабатываются правила проживания в общежитии, которые утверждаются приказом директора техникума по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации.

1.10. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в общежитии, а также организации бытового обслуживания проживающих осуществляется директором техникума.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации и правил проживания в общежитии, а также настоящего Положения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- вносить предложения руководству техникума о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

- переселяться с согласия руководства техникума в другое жилое помещение общежития;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, устав техникума, правила внутреннего распорядка обучающихся, правила проживания в общежитии, настоящее Положение, нормы пожарной безопасности, а также условия

заключенного договора найма жилого помещения;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в случае нанесения такого ущерба;

- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров и вестибюлей общежития;

- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения руководства техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать без разрешения руководства техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат,

систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные уставом техникума и правилами внутреннего распорядка обучающихся.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также курить, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

III. Обязанности техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по административно-хозяйственной работе.

3.2. Техникум обязан:

- при вселении в общежитие ознакомить обучающихся с локальными нормативными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их

согласия в изолированные помещения на основании рекомендации врачей;

- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимой тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором техникума.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, замену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и доведение их до сведения директора техникума;

- информирование директора и заместителя директора по административно-хозяйственной работе техникума о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения директору и заместителю директора по административно-хозяйственной работе техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты общежития в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с членами совета общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключённого с техникумом.

Форма договора разрабатывается техникумом на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42.

4.3. Жилое помещение предоставляется проживающим на весь период обучения в техникуме. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

4.4. Все проживающие в общежитии подлежат государственной регистрации в паспортно-визовой службе города.

4.5 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Обучающиеся по дополнительным образовательным программам могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых договором найма жилого помещения.

4.8. При отчислении обучающихся из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре найма жилого помещения.

4.9. Выселение из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении обучающегося из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, который он обязан сдать коменданту общежития с подписями руководителей соответствующих служб техникума.

4.10. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма

жилого помещения;

- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение в общежитии и на его территории.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.10 Оплата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся студентов техникума.

5.11 Обучающиеся по дополнительным образовательным программам вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых руководством техникума в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Органы студенческого самоуправления в общежитии

6.1. Для представления интересов проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Студсовет общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

6.4. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе заведующего общежитием;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.5. За активную общественную работу члены студсовета общежития могут быть поощрены директором техникума.

6.6. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в общежитии, а также решениями студсовета и заведующего общежитием. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.