

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Славянский электротехнологический техникум»**

21 июля 2017 года

г. Славянск-на-Кубани
Славянского района

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.09.2016 № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - департамент) от 29.11.2016 № 2500, и на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на 3 квартал 2017 года Кононенко Германом Витальевичем, заместителем начальника контрольно-ревизионного управления, начальником отдела контроля использования земель и имущества департамента, проведена плановая проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Славянский электротехнологический техникум» (далее - Учреждение), по вопросу проверки соблюдения юридическим лицом обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края.

Проверяемый период: с 1 января 2016 года по 10 июля 2017 года.

Выездные мероприятия по проведению плановой проверки производились в период с 10 по 21 июля 2017 года.

Проверка проведена в период с 10 по 21 июля 2017 года с ведома директора Учреждения Осмачкина Александра Анатольевича, который уведомлен о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 05.07.2017 № 52-21816/17-51-02), в присутствии главного бухгалтера Учреждения Симонян Гаянэ Михайловны. Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края о проводимой проверке также

уведомлено в установленном порядке (письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 05.07.2017 № 52-21830/17-51-02).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Учреждение создано с наименованием школа механизации сельского хозяйства в 1947 году на основании приказа Краснодарского краевого управления сельского хозяйства от 29.08.1947 № 518.

Учреждение передано в государственную собственность Краснодарского края в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 1565-р «О безвозмездной передаче федерального имущества» с наименованием федеральное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 45.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент имущественных отношений Краснодарского края и министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края.

Устав Учреждения согласован приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20.12.2013 № 2229 и утвержден приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 25.12.2013 № 7544.

Изменения, внесенные в Устав Учреждения, согласованы приказами департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20.01.2015 № 36, от 11.01.2016 № 15 и утверждены приказами министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 10.02.2015 № 477, от 19.01.2016 № 203.

Место нахождения Учреждения: 353560, Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 248.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее - Реестр) значится 41 объект недвижимости, общей первоначальной (балансовой) стоимостью 39372,9 тыс. руб., общей остаточной стоимостью 2181,2 тыс. руб. (Приложение № 1), территориально расположенные по следующим адресам:

- г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 248;
- г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 21;
- г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 250;
- г. Новороссийск, пос. Южная Озерейка, б/о «Голубая Лагуна».

*Объекты недвижимости, расположенные по адресу:
г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 248*

В Реестре по вышеуказанному адресу учтены 9 объектов недвижимого имущества, значащихся в составе основных средств (на балансе) Учреждения и сведения о которых отражены Учреждением в Перечне объектов недвижимого имущества карты учета государственного имущества Краснодарского края, имеющегося у юридического лица по состоянию на 01.01.2017 (Таблица № 1).

Техническая паспортизация объектов недвижимости проведена филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Славянску-на-Кубани и Славянскому району» по состоянию на июль 2011 года.

Учреждением на данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по регистрации права собственности Краснодарского края.

Объекты недвижимого имущества по вышеуказанному адресу находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности. Сторонних пользователей не установлено.

На основании Постановления главы администрации г. Славянска-на-Кубани от 28.01.2000 № 72 Учреждению предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 10356 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0203028:3, расположенный по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 248, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.03.2000 сделана запись регистрации № 23-01.16-1.1.2000-153.1.

*Объекты недвижимости, расположенные по адресу:
г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 21*

В Реестре по вышеуказанному адресу учтены 14 объектов недвижимого имущества, значащихся в составе основных средств (на балансе) Учреждения и сведения о которых отражены Учреждением в Перечне объектов недвижимого имущества карты учета государственного имущества Краснодарского края, имеющегося у юридического лица по состоянию на 01.01.2017 (Таблица № 1).

Техническая паспортизация объектов недвижимости проведена филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Славянску-на-Кубани и Славянскому району» по состоянию на февраль 2010 года.

Учреждением на данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, за исключением регистрации прав на административный учебный корпус лит. А, а1, а2, а3, общей площадью 203,8 кв. м., а также приняты меры по регистрации права собственности Краснодарского края на нежилые помещения № 4-8, 12, общей площадью 143,0 кв. м.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края установлено следующее:

1. Выявлены факты использования нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении Учреждения, сторонними пользователями без надлежаще оформленных документов (без заключения договорных отношений в установленном порядке), а именно:

1.1. АО «НЭСК» использует здание трансформаторной подстанции лит. К, К1, общей площадью 27,5 кв. м, для эксплуатации принадлежащего ему оборудования. По информации АО «НЭСК» (письмо от 13.07.2017 № 48НЭ-01/12-1160) в данном здании находится КТП Ц11-06, осуществляющая электроснабжение Учреждения, кроме этого имеются транзитные точки поставки еще семи пользователям.

Необходимо отметить, что в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится в том числе организация в границах поселения электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.2. Штаб по координации деятельности народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности по участию в охране общественного порядка на территории Славянского района использует помещение № 5 площадью 24,9 кв. м в здании административного учебного корпуса лит. А, а1, а2, а3, для размещения сотрудников штаба;

1.3. Славянское местное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия» использует помещения № 4, 7, 8, площадью 102,9 кв. м в здании административного учебного корпуса лит. А, а1, а2, а3, для размещения сотрудников отделения.

По информации Учреждения данные помещения были выделены прежним руководством Учреждения в 2006 году по просьбе администрации муниципального образования Славянский район. Учреждение в период с 2010 по 2015 годы неоднократно направляло обращения в адрес вышеуказанных пользователей о возвращении занимаемых помещений для ведения образовательной деятельности.

2. В реестре значится объект недвижимости: административный учебный корпус лит. А, а1, а2, а3, общей площадью 203,8 кв. м, переданный в государственную собственность Краснодарского края на основании акта приема-передачи имущества федерального государственного образовательного учреждения начального профессионального образования профессиональное училище № 45 от 20.04.2005.

При проведении проверки установлено, что нежилые помещения № 1-3, 9-11 в данном здании, общей площадью 60,3 кв. м, принадлежат на праве собственности Славянской районной территориальной организации Общероссийского общественного объединения «Профессиональный союз работников агропромышленного комплекса Российской Федерации (далее - организация), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 05.09.2008 № 23-23-16/015/2008-343. Основанием регистрации права послужило решение Арбитражного суда Краснодарского края от 10.06.2008 по делу № А-32-2314/2008-15/53.

По информации Учреждения впоследствии постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 31.05.2010 решение Арбитражного суда Краснодарского края отменено, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции. При новом рассмотрении дела решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.11.2010 исковые требования организации были повторно удовлетворены.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.01.2011, оставленным без изменения постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 18.04.2011, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 01.11.2010 отменено, принято новое решение в котором организации в удовлетворении исковых требований отказано.

Однако, в резолютивной части принятого судебного акта не содержится информации о прекращении права собственности организации на спорные помещения, соответственно Учреждение не имеет возможности погасить запись о регистрации права собственности организации.

На основании п. 1 ст. 179 АПК РФ Учреждением направлен пакет документов в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд с заявлением о разъяснении решения суда от 13.01.2011, по итогам рассмотрения которого судом вынесено решение об отказе в удовлетворении заявленных требований и рекомендовано в силу ч. 2 ст. 326 АПК РФ обратиться в арбитражный суд первой инстанции с заявлением о повороте исполнения судебного акта.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.11.2016 Учреждению отказано в удовлетворении заявления о повороте исполнения судебного акта, путем истребования из собственности организации спорных помещений и погашении внесенной в Единый государственный реестр недвижимости записи регистрации от 05.09.2008 № 23-23-16/015/2008-343 по отмененному судебному акту.

Таким образом, при наличии вступившего в законную силу судебного решения, отменяющего ранее принятое решение, послужившее основанием для регистрации права собственности организации на нежилые помещения № 1-3, 9-11 площадью 60,3 кв. м, в административном учебном корпусе лит. А, а1, а2, а3, общей площадью 203,8 кв. м, в настоящее время Учреждение не имеет возможности осуществить регистрацию права оперативного управления на данный объект.

Департамент письмом Учреждения от 11.04.2017 № 478 проинформирован о сложившейся ситуации, единственным выходом из которой Учреждение считает обращение департамента с иском о признании отсутствующим права собственности организации на спорные помещения. По информации Учреждения департаментом не высказано мнение по данному вопросу.

На основании Постановления главы администрации г. Славянска-на-Кубани от 28.01.2000 № 72 Учреждению предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 11562 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0203029:4, расположенный по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 21, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 02.03.2000 сделана запись регистрации № 23-01.16-1.1.2000-152.1.

При проведении осмотра установлено, что на вышеуказанном земельном участке без оформления правоустанавливающих документов расположена блочно-модульная котельная, принадлежащая МУП «Теплокомплекс». По информации данного предприятия (письмо от 13.07.2017 № 315) котельная введена в эксплуатацию в октябре 2016 года и предназначена для обслуживания только зданий Учреждения.

*Объекты недвижимости, расположенные по адресу:
г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 250*

В Реестре по вышеуказанному адресу учтены 17 объектов недвижимого имущества, значащихся в составе основных средств (на балансе) Учреждения и сведения о которых отражены Учреждением в Перечне объектов недвижимого имущества карты учета государственного имущества Краснодарского края, имеющегося у юридического лица по состоянию на 01.01.2017 (Таблица № 1).

Техническая паспортизация объектов недвижимости проведена филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Славянску-на-Кубани и Славянскому району» по состоянию на декабрь 2011 года.

Учреждением на данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края установлено, что четыре объекта недвижимости находятся в неудовлетворительном состоянии и Учреждением в уставной деятельности не используются, а именно:

- здание свинарника с кормоцехом лит. П, общей площадью 930,9 кв. м;
- мастерская лит. Г9, общей площадью 34,3 кв. м;
- здание бензозаправки лит. Д, общей площадью 5,8 кв. м;
- склад лит. Г13, общей площадью 7,7 кв. м.

На основании решения Третьей инстанции суда для разрешения экономических споров при ООО «Кубань-Маркет» от 16.09.2002 Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимого имущества площадью 292137 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1304000:2, расположенный по адресу: Славянский район Участок № 2, расположенный слева от объездного участка автодороги Кропоткин-Темрюк, примыкающий к землям садоводческого товарищества «Ивушка», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.12.2002 сделана запись регистрации № 23-01.16-31.2002-19.

*Объект недвижимости, расположенный по адресу:
г. Новороссийск, пос. Южная Озерейка, б/о «Голубая Лагуна»*

В Реестре по вышеуказанному адресу учтен 1 объект недвижимого имущества, значащийся в составе основных средств (на балансе) Учреждения и сведения о котором отражены Учреждением в Перечне объектов недвижимого имущества карты учета государственного имущества Краснодарского края, имеющегося у юридического лица по состоянию на 01.01.2017, а именно: домик для отдыха на 8 мест, общей площадью 63,25 кв. м (Таблица № 1).

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на вышеуказанный объект Учреждением не оформлены, техническая инвентаризация не проводилась.

По информации Учреждения ОАО швейная фабрика «Славянская» согласно договору от 15.01.1999 № 153 (государственная регистрация договора не проводилась) предоставила Учреждению на территории базы отдыха «Голубая Лагуна» земельный участок площадью 0,015 га сроком на 20 лет для строительства домика на 10-12 койко-мест для отдыха своих сотрудников и учащихся. На данном земельном участке силами учащихся с использованием внебюджетных средств был построен домик отдыха. Согласно акта Учреждения от 31.05.1999 «О приемке законченного строительства» домик отдыха на 8 мест был поставлен на бухгалтерский учет.

В ходе анализа представленных Учреждением документов установлено, что данный объект фактически отсутствует вследствие его сноса неустановленными лицами в период с 2009 по 2011 годы, достоверные данные об отнесении указанного домика к объектам недвижимости Учреждением не представлены. По мнению департамента содержание договора от 15.01.1999 № 153 не позволяет квалифицировать его как договор аренды земельного участка, так как согласно его условиям земельный участок, подлежащий передаче Учреждению, находился в пользовании ОАО швейная фабрика «Славянская» (письмо от 19.04.2011 № 52-6844/11-24.08). Кроме того, Учреждением не представлено согласие ОАО швейная фабрика «Славянская» на строительство домика на 10-12 койко-мест, предусмотренное п. 1 договора от 15.01.1999 № 153.

Необходимо отметить, что согласно ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано

за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Таким образом, основываясь на представленных Учреждением документах можно сделать вывод, что домик для отдыха на 8 мест, общей площадью 63,25 кв. м, обладает признаками самовольной постройки, которая впоследствии была снесена собственником земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:0249, на котором по информации Учреждения располагался данный объект.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Славянский район Участок 1, расположенный на западной окраине г. Славянска-на-Кубани, примыкающий к ул. Пролетарской и мкр-ну «Копыл»

На основании решения Третьей инстанции для разрешения экономических споров при ООО «Кубань-Маркет» от 16.09.2002 Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок площадью 1313932 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1303000:1, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.12.2002 сделана запись регистрации № 23-01.16-31.2002-32.

По информации Учреждения (письмо от 11.07.2017 № 879) данный земельный участок используется в учебных целях для реализации образовательных программ среднего профессионального образования, в том числе программ подготовки специалистов среднего звена сельскохозяйственного направления, в связи с чем Учреждением заключены контракты на поставку семян и ГСМ. В настоящее время на земельном участке выращивается пшеница озимая (49 га), кукуруза (15 га), подсолнечник (27 га), люцерна и сено (10 га).

Информация о капитальных и текущих ремонтах объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В проверяемом периоде Учреждением осуществлены капитальные и текущие ремонты корпуса лабораторно-практических занятий по тракторам лит. Л, л, на общую сумму 1096,3 тыс. руб. (Таблица № 6).

Информация о результатах списания государственного имущества Краснодарского края

На основании приказа департамента от 20.05.2016 № 733 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Краснодарского края «Славянский электротехнологический техникум» Учреждению дано согласие на списание в установленном порядке гаража

лит. Г, сараев лит. Г1 и Г2, погребка лит. Г8, а также поручено в месячный срок обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения соответствующих изменений и представить в департамент документы, подтверждающие внесение указанных изменений.

В ходе осмотра установлено, что вышеуказанные строения фактически снесены. Согласно данным актов о списании объектов основных средств при демонтаже строений материальные ценности для оприходования на склад отсутствовали. Учреждением приняты меры по утилизации строительного мусора, а также по снятию данного объекта недвижимости с кадастрового учета. Соответствующие документы для внесения сведений в Реестр представлены Учреждением в департамент в установленном порядке и вышеуказанные объекты исключены из Реестра.

Также, на основании приказа департамента от 05.08.2016 № 1375 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Краснодарского края «Славянский электротехнологический техникум» Учреждению дано согласие на списание в установленном порядке следующих объектов основных средств (особо ценного движимого имущества):

- насосной станции СНП-75-100М;
- 2 комбайнов СКГД-6;
- автомобиля ИЖ-2715-014-01;
- легкового автомобиля «Москвич»-м412;
- автопередвижной мастерской ГАЗ-52;
- автомобиля ГАЗ-5201;
- комбайна КПКУ-75.

Согласно данным актов об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже, металлоломом весом 15800 кг реализован ООО Славянсквтормет» на основании договора поставки лома и отходов черных и цветных металлов от 21.04.2016 № 27 ВБ на общую сумму 142,2 тыс. руб. Соответствующие документы для внесения сведений в Реестр представлены Учреждением в департамент в установленном порядке и вышеуказанные объекты исключены из Реестра.

Информация о списанных в проверяемом периоде объектах основных средств приведена в Таблице № 4.

Сведения о совершённых Учреждением сделках по распоряжению государственным имуществом Краснодарского края, находящимся в оперативном управлении Учреждения

В проверяемом периоде Учреждением на основании контракта на поставку товара от 02.05.2017 № 19 ВБ, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, совершена сделка по

приобретению МФУ лазерный Kyocera FS C 8525 MFP, стоимостью 115,0 тыс. руб. Стоимость данной сделки не превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, а, следовательно, в соответствии с п. 5.7 устава не требует предварительного согласия министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края на её совершение (Таблица № 3).

Также Учреждением заключен с ИП Иорданиян Н.М. договор пожертвования имущества от 12.04.2017, согласно которому Учреждению на безвозмездной основе передана машина кухонная универсальная УКМ-08, стоимостью 109,6 тыс. руб.

Вышеуказанные объекты отражены в составе основных средств (на балансе) Учреждения, имеются в наличии и используются по назначению.

Иные сделки по распоряжению государственным имуществом Краснодарского края, находящимся в оперативном управлении Учреждения, в проверяемом периоде не совершались (Таблицы № 2, 7, 8).

Наличие и использование объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. за единицу, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре содержатся сведения о 124 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. за единицу, первоначальной (балансовой) стоимостью 70272,8 тыс. руб., с остаточной стоимостью 10811,8 тыс. руб. (Приложение № 2).

В ходе проверки наличия и использования движимого имущества, стоимостью не менее 100,0 тыс. руб. (Таблица № 5) установлено, что данные объекты учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения, имеются в наличии и используются Учреждением в уставной деятельности за исключением следующих технически неисправных объектов:

прицеп ОЗТП-9554, инвентарный номер 1510069;

прицеп тракторный ПСЕ-12.5, инвентарный номер 1510070;

полуприцеп ОЗТП-9625, инвентарный номер 1510071;

трактор гусеничный ДТ-75М, инвентарный номер 1310008;

трактор гусеничный Т-70В, инвентарный номер 1310015;

комбайн КСК-100 А, инвентарный номер 1310263;

комбайн «Херсонец» ККП-3, инвентарный номер 1310374;

комбайн СК-5 «Нива», инвентарный номер 1310378;

трактор ДТ-75Н, инвентарный номер 1310440;

автобус КАВЗ, инвентарный номер 1510079;

планировщик ДЗ-603 А, инвентарный номер 1320134;

разбрасыватель КСО-9, инвентарный номер 1320273;

10 единиц токарно-винторезных станков, инвентарные номера 1320432, 1320433, 1320434, 1320435, 1320436, 1320437, 1320438, 1320439, 1320440, 1320441;

косилка КРН-2.1, инвентарный номер 10141184;

трактор Агромаш 150ТГ 104 ОА, инвентарный номер 10104422.

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

1. Изъять из чужого незаконного пользования нежилые помещения общей площадью 127,8 кв.м в здании административного учебного корпуса лит. А, а1, а2, а3, которые на момент проверки использовались сторонними лицами без надлежаще оформленных документов (без заключения договорных отношений в установленном порядке) и привести порядок использования данных объектов недвижимости в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации и устава Учреждения.

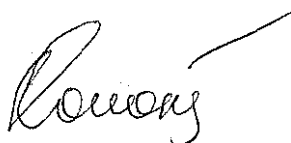
2. Учитывая норму ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также тот факт, что помимо Учреждения здание трансформаторной подстанции лит. К, К1, общей площадью 27,5 кв. м, обеспечивает электроснабжением еще ряд пользователей, Учреждению необходимо инициировать в установленном порядке рассмотрение вопроса о прекращении права оперативного управления на данное здание с последующей его передачей в собственность муниципального образования Славянское городское поселение Славянского района;

3. В установленном порядке обратиться в уполномоченный орган по вопросу определения правового статуса объекта: домик для отдыха на 8 мест, общей площадью 63,25 кв. м, обладающего признаками самовольной постройки. В случае признания данного объекта самовольной постройкой представить в департамент необходимые документы для его исключения из Реестра, а так же принять меры по возмещению затрат на его строительство с материально-ответственных (виновных) лиц;

4. Провести обследование технического состояния объектов недвижимого имущества и движимого имущества, стоимостью не менее 100,0 тыс. руб., находящихся на момент проверки в состоянии, непригодном для дальнейшего использования, и принять меры по приведению их в состояние, пригодное для использования в уставной деятельности Учреждения. В случае невозможности их дальнейшего использования в связи с неудовлетворительным техническим состоянием принять меры по их списанию в порядке, установленном постановлением главы администрации Краснодарского края от 15.03.2005 № 215 «Об утверждении порядка согласования списания государственного имущества Краснодарского края»;

К акту прилагаются Приложения № 1, 2 и Таблицы № 1-8 на 32 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель начальника контрольно-ревизионного управления, начальник отдела контроля использования земель и имущества департамента



Г.В. Кононенко

С актом ознакомлен
Директор
ГБПОУ КК «Славянский
электротехнологический техникум»



А.А. Осмачкин

Отметка об отказе от подписи _____

Экземпляр настоящего акта
получен _____

(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

_____ (указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)