



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Межмуниципальный отдел по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому  
районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю**

353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 136/2, тел. 4-11-90.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

г. Славянск-на-Кубани  
(место составления акта)

«21» июня 2017г.  
(дата составления акта)  
«17» час. «00» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного надзора**

**ГБПОУ КК «Славянский электротехнологический техникум».**

По адресу/адресам: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 21, КН: 23:48:0203029:4, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, д. 248, КН: 23:48:0203028:3, Краснодарский край, Славянский район, участок № 2, слева от объездного участка автодороги Кропоткин-Темрюк, примыкающий к землям с/т «Ивушка», КН: 23:27:1304000:2, Краснодарский край, Славянский район, участок № 1, на западной окраине г. Славянска-на-Кубани, примыкающий к ул. Пролетарской и микрорайону «Копыл», КН: 23:27:1303000:1.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой/выездной проверки юридического лица от 10.05.2017 г. № 12-3034-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Славянский электротехнологический техникум», ОГРН 1022304652490, ИНН 2349010484, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, д. 248, (директор Осмачкин Александр Анатольевич).**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"06" июня 2017г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность два часа.

"21" июня 2017г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность два часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: два дня/четыре часа.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

16.05.2017, 11<sup>00</sup>  Осматкин А.А.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

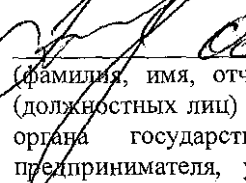
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Государственный инспектор Калининского, Красноармейского и Славянского районов по использованию и охране земель Краснюк Андрей Константинович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

 Осматкин А.А. Коротков Б.П. КК СЗУ  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено: на основании распоряжения № 12-3034-р от 10.05.2017, 06 июня 2017 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час.00 мин., 21 июня 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. проведена плановая выездная проверка в отношении **ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум»** на земельных участках, расположенных по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 21, КН: 23:48:0203029:4, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, д. 248, КН: 23:48:0203028:3, Краснодарский край, Славянский район, участок № 2, слева от объездного участка автодороги Кропоткин-Темрюк, примыкающий к землям с/т «Ивушка», КН: 23:27:1304000:2, Краснодарский край, Славянский район, участок № 1, на западной окраине г. Славянска-на-Кубани, примыкающий к ул. Пролетарской и микрорайону «Копыл», КН: 23:27:1303000:1.

В результате проверки установлено, что земельный участок, площадью 11562 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 21, КН: 23:48:0203029:4, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под учебный корпус, используется **ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум»** под учебные корпуса на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783126. На территории данного земельного участка расположены объекты недвижимости, находящиеся в оперативном управлении за **ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум»**: корпус практических занятий по с/у машинам, площадью 408,8 кв.м., корпус практических занятий по тракторам, площадью 248,2 кв.м., корпус лабораторно-практических занятий по тракторам, площадью 907,2 кв.м., учебный корпус, площадью 1898,6 кв.м., лаборатория по подготовке водителей категории В 1 С, площадью 119 кв.м., уборная, площадью 20 кв.м., газораспределительный пункт, площадью 14,2 кв.м., насосная станция, площадью 21,9 кв.м., трансформаторная подстанция, площадью 27,5 кв.м., тир стрелковый, площадью 147 кв.м., гараж, площадью 18,1 кв.м. Данный земельный участок огорожен, охраняем, доступ ограничен.

Земельный участок, площадью 10356 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, д. 248, КН: 23:48:0203028:3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенног

использования – под общежитием и учебным корпусом, используется ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум» под общежитие и учебные корпуса на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783130. На территории данного земельного участка расположены объекты недвижимости, находящиеся в оперативном управлении за ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум»: здание общественно-бытового корпуса, площадью 3842,5 кв.м., здание общежития, площадью 2042,5 кв.м., здание лаборатории, площадью 282,5 кв.м., здание лаборатории, площадью 590,6 кв.м., здание мастерской-гаража, площадью 435,4 кв.м., здание уборной, площадью 21,8 кв.м., здание лаборатории, площадью 89,9 кв.м.. Данный земельный участок огорожен, охраняем, доступ ограничен.

Земельный участок, площадью 292137 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, участок № 2, расположенный слева от объездного участка автодороги Кропоткин-Темрюк, примыкающий к землям с/т «Ивушка», КН: 23:27:1304000:2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, используется ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум» для сельскохозяйственного производства, на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783125. Данный земельный участок не огорожен, не охраняем, доступ открыт, строения отсутствуют.

Земельный участок, площадью 1313932 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, участок № 1, расположенный на западной окраине г. Славянска-на-Кубани, примыкающий к ул. Пролетарской и микрорайону «Копыл», КН: 23:27:1303000:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, используется ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум» на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783129. На территории данного земельного участка расположены объекты недвижимости, находящиеся в оперативном управлении за ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум»: здание весовой, площадью 13,8 кв.м., здание гаража для тракторов и комбайнов, площадью 728,6 кв.м., здание зернохранилища, площадью 127,2 кв.м., здание зернохранилища, площадью 624 кв.м., здание конторы учхоза, площадью 197,9 кв.м., здание гаража учхоза, площадью 655,5 кв.м., мастерская, площадью 34,3 кв.м., здание пункта технического обслуживания, площадью 331,4 кв.м., крытый ток, площадью 1322,1 кв.м., здание бокса, площадью 577,8 кв.м., здание свинарника с кормоцехом, площадью 930,9 кв.м., склад, площадью 7,7 кв.м., уборная, площадью 4 кв.м., здание бензозаправки, площадью 5,8 кв.м., уборная, площадью 5,6 кв.м., предметно-специализированный комплекс автодром, площадью 4518,7 кв.м. Данный земельный участок частично огорожен, охраняем, доступ открыт.

При визуальном осмотре, установлено, что на территории земельного участка с кадастровым номером: 23:27:1303000:1 находится автодром. Осуществить замер площади автодрома не представляется возможным в связи с отсутствием границ. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2014 г. № 949163, автодром принадлежит на праве оперативного управления ГБОУ КК «Славянский электротехнологический техникум», его площадь составляет 4518,7 кв.м.

В соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», земельный участок, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства включает в себя хозяйственную деятельность, связанную с выращиванием сельскохозяйственных культур, производство продукции животноводства, а так же размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для с/х техники, амбаров, водонапорных башен,

трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Размещение автодрома на земельном участке с кадастровым номером: 23:27:1303000:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, не соответствует виду разрешенного использования данного земельного участка, так как не относится к производству сельскохозяйственной продукции.

Замер площади данных земельных участков, осуществлен кадастровым инженером Дубовым А.В., при использовании комплекта спутникового геодезического оборудования GNSS Trimble R4, свидетельство о поверке № 023129 от 16.11.2016 г.

Данные действия содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):  
**Нарушение выявлено: ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ в отношении ГБПОУ КК «Славянский электротехнологический техникум».**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия паспорта гражданина РФ, выписка из ЕГРЮЛ от 06.06.2017 г., копия приказа от 21.10.2011 г. № 449/1л, копия приказа от 30.10.2013 г. № 6494,, копия устава ГБПОУ КК «Славянский электротехнологический техникум», распечатка с АИС ГКН, копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2014 г № 783126, копия свидетельства о государственной регистрации права от 17.03.2014 г. № 560216, копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560067, копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560065, копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560060, копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560066, копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2014 г. № 722514, копия свидетельства о государственной регистрации права от 17.03.2014 г. № 560214, копия свидетельства о государственной регистрации права от 17.03.2014 г. № 560215, копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.03.2014 г. № 568039, копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.03.2014 г. № 568037, копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.03.2014 г. № 568038, копия

свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783130, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560058, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560059, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560063, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560062, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560061, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2014 г. № 722515, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 13.03.2014 г. № 560064, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783125, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783129, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2014 г. № 941964, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 08.05.2014 г. № 783354, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 16.04.2014 г. № 749770, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 16.04.2014 г. № 749696, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2014 г. № 941962, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783127, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2014 г. № 941966, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 27.03.2014 г. № 568288, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2014 г. № 941965, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2014 г. № 783128, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 08.05.2014 г. № 783356, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 08.05.2014 г. № 783355, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2014 г. № 722513, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2014 г. № 722512, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2014 г. № 722511, копия  
свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2014 г. № 941963, схематический  
чертеж, фототаблица.

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

**А.К. Краснюк**

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а)

*Давыдов Александр Александрович* *А.А. Давыдов*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

"21" 06 2017г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица  
(лиц), проводившего проверку)